

Senaatti-kiinteistöillä suunnitelma Paikkarin torpan korjauksista

LU-ARKISTO/HELI NURMI



Paikkarin torpalla on uusi omistaja. Elämä torpalla jatkuu kuitenkin samanlaisena.

Museovirasto harkitsee Paikkarin torpan luovuttamista uudelle omistajalle

8.10.2012

Luovutustilalla kymmenen kulttuurin

7A

Paikkarin torppa kuuluu valtion strategiaan kiinteistöihin

LU 8.6.2013



Erja Hinkkanen

LOHJA | Senaatti-kiinteistöille siirtynyt Myllymäen torppa Kärkölässä alkaa olla akuutin korjauksen tarpeessa, mutta Paikkarin torpassa Sammatisa selvittää ainakin tämä vuosi ylläpitokorjauksin, arvioi Senaatti-kiinteistöjen rakennuttajapäällikkö **Selja Flink**.

–Paikkarin torpan isot konservoinnit on aikataulutettu 15 vuodelle eli tosi pitkälle ajanjaksolle, Flink kertoo.

Isoihin konservointeihin kuuluu kattojen korjausta ja torpan sisäseinien savirappauksen uusiminen. Seinät on Flinkin mukaan rapattu viimeksi kymmenen vuotta sitten. Rappaus on uusittava viiden vuoden sisällä.

Myllymäen torpan rakennusten konservoinnin suunnitteluun on tarkoitus varata tälle vuodelle muutamia kymmeniätuhansia euroja.

–Torppa käsittää parikymmentä rakennusta. Konservointia ei voi aloittaa ilman huolellista suunnittelua, Flink sanoo.

Myllymäen torppaa on edellisen kerran konservoitu yli kymmenen vuotta sitten.

Senaatti-kiinteistöt sai Myl-

lymäen torpan ja Paikkarin torpan omistukseensa vuodenvaihteessa. Aiempi omistaja, Museovirasto jatkaa tiloissa vuokralaisena. Samanlaisen ratkaisuun päädyttiin seitsemäntoista muunkin, strategiseksi arvioitun kiinteistön kohdalla. Näiden joukossa ovat muun muassa Ainola, Louhisaaari ja Hämeen linna.

Osastonjohtaja **Ilari Kurri** Museovirastoista kertoo, että Museovirasto maksaa kohteista vuokraa vuosisatasolla yhteensä 14 miljoonaa euroa. Paikkarin torpasta Museovirasto maksaa Senaatti-kiinteistöille vuokraa liki 5000 euroa kuukaudessa.

Kurrin mukaan omistajavaihdos on kiinteistöjen kannalta hyvä asia, sillä vuokratulot takaavat omalta osaltaan sen, että Senaatti-kiinteistöillä on varaa ylläpitää ja korjata kiinteistöjä.

–Museovirastolla oli aiemmin käytössä kaikkien omistamiensa kiinteistöjen kunnossapitoon kolme miljoonaa euroa, Kurri kertoo.

Tälle vuodelle Museovirasto sai valtion talousarviosta 16 miljoonaa euroa tilakustannusmomentille. Tästä summasta 14 miljoonaa kohdistui Senaatti-kiinteistöille siirtyneisiin kiinteistöihin.

Vaikka kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kiinteistöjen kun-

nostamiseen onkin enemmän rahaa kuin aikaisemmin, ei sitä kuitenkaan hirvittävästi ole, sanoo Senaatti-kiinteistöjen toimialajohtaja **Olavi Hiekka**.

–Pitää tarkkaan miettiä, mihin resurssit kohdennetaan, jotta vaikuttavuus olisi mahdollisimman suuri, Hiekka sanoo.

Senaatti-kiinteistöt aikoo laatia tämän vuoden aikana kaikille kiinteistöille korjaussuunnitelman.

Lohja pitää museota auki

Erja Hinkkanen

LOHJA | Omistajavaihdoksesta huolimatta Paikkarin torpan aukiolo on Lohjan kaupungin vastuulla. Kulttuuripäällikkö **Eero Ahtela** kertoo, että aukioloaikoja pidennetään siten, että museo on avoinna yleisölle 4.6.–10.8.

Museo on edelleen avoinna keskiviikosta sunnuntaihin, mutta päivittäinen aukioloaika pitenee molemmista päistä. Torppa on avoinna kello 11–17.

Kaupunki aikoo palkata museoon kolme opasta, kuten viime kesänäkin. Paikkarin torpan lisäksi oppaat huolehtivat Lohi-

lammen museosta. Lohja aikoo myös tehdä jatkossakin yhteistyötä Paikkarin torpan tuki ry:n kanssa. Yhdistys on huolehtinut ryhmien opastamisesta varsinaisten aukioloaikojen ulkopuolella. Ryhmät pääsevät tutustumaan Paikkarin torppaan 19.5.–14.9.

Uudelle omistajalle Ahtelalla

on kiinteistöjen suhteen yksi toive.

–Vahtimestarin asunto tulisi maalata ulkoapäin, hän sanoo.

Kiinteistö oli pitkään käyttökiellossa, mutta viime kesänä kielto purettiin, kun keksittiin, että homeongelma johtui perustuksiin jätetyistä tekstiileistä.